

## **ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ на заключение сделки Мурабаха**

Настоящий Договор публичной оферты на заключение сделки Мурабаха (далее - Договор) является официальным публичным предложением ОАО «Коммерческий банк КЫРГЫЗСТАН» (далее-Банк) на заключение сделки Мурабаха путем подписания заявления/согласия (акцепт) в соответствии с п. 2 ст. 398 Гражданского кодекса Кыргызской Республики. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания Заявления/Согласие (Акцепт) на подписания настоящего Договора и означающих безоговорочное принятие всех условий настоящего Договора.

Акцепт (безусловное принятие) настоящего Договора предполагает полное и безоговорочное согласие клиентов на заключение сделки Мурабаха согласно условиям установленных настоящим Договором. Настоящий Договор определяет порядок оформления продажи и покупки Товара, а также регулирует отношения между Банком и клиентом, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору. Условия настоящего Договора доступны на официальном сайте Банка: [www.cbk.kg](http://www.cbk.kg). и Банк предоставляет клиенту всю необходимую информацию путем размещения ее на официальном сайте Банка: [www.cbk.kg](http://www.cbk.kg).

### **Термины**

**Сделка Мурабаха** – это сделка, предусматривающая продажу товара в рассрочку, приобретенного Банком по заявке клиента, либо находящегося в собственности Банка к моменту обращения клиента.

**Цена продажи товара** - цена продажи товара определяется сторонами как сумма цены закупки отчуждаемого товара и согласованной сторонами сделки наценки.

**Цена закупки Банком отчуждаемого товара** – цена, за которую Банк приобрел товар для последующей продажи по сделке Мурабаха.

**Сумма наценки** – надбавка Банка к цене закупки отчуждаемого товара.

**Первоначальный взнос** – денежные средства, которые Клиент платит Банку за товар в целях уменьшения суммы наценки.

**Остаток долга по цене продажи** – разница между ценой продажи товара и первоначальным взносом.

## **СТАТЬЯ I. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

1.1. Банк в порядке и на условиях настоящего договора продает, а Клиент покупает Товар, указанный в заявлении/согласии (акцепт) на подписания настоящего Договора (далее – заявление/согласие), путем акцепта (безоговорочное принятие) всех условий настоящего Договора, в рассрочку сроком и за цену продажи Товара, указанных в заявлении/согласии.

1.2. Цена продажи Товара признается Сторонами как сумма долга, которая включает в себя следующее:

1.2.1. Цена закупки Банком отчуждаемого Товара – согласно заявлению/согласию.

1.2.2. Сумма наценки (с учетом Налога с продаж) – согласно заявлению/согласию.

1.2.3. Первоначальный взнос – согласно заявлению/согласию.

1.2.4. Остаток долга по цене продажи – согласно заявлению/согласию

1.3. Окончательный расчет по сумме долга производится не позднее срока, указанного в заявлении согласия. Погашение суммы долга производится Клиентом согласно Графику платежей.

1.4. График платежей будет отправляться на WhatsApp/Telegram/Viber/личную почту указанный в заявлении/согласии.

1.5. Клиент обязуется оплачивать комиссию в случаях и размере, указанных в таблицах 1 приложения №1.

1.6. Клиент обязуется оплачивать пожертвования на благотворительные цели в случаях и размере, указанных в таблицах 2 приложения №1.

## **СТАТЬЯ II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Клиент дает безотзывное **согласие**:

- на покупку Товара на условиях определенным настоящим Договором;
- на сбор и обработку персональных данных;
- на подписание типовой формы согласия субъекта персональных данных на сбор и обработку его персональных данных (Приложение №2);
- на получение сведений о нем в рамках Договора, из любых законно действующих органов;
- на сбор и обработку персональных данных, в том числе в Государственной регистрационной Службе КР и других государственных органах и иных организациях;
- на несение расходов, указанном в Таблице №1 Приложении №1;
- По усмотрению Банка, на предоставление в качестве предмета залога приобретаемый Товар в рассрочку у Партнера Банка;

2.2. С момента акцепта настоящего Договора клиент, действуя своей волей и в своем интересе, дает свое согласие на обработку Банком, процессором его персональных данных, а именно на совершение в том числе следующих действий: сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе трансграничной передачи), обезличивания и блокирования любой информации, относящейся к персональным данным клиента/заемщика, с целью заключения с Банком настоящего Договора, исполнения настоящего Договора, а также с целью выполнения требований законодательства в части противодействия финансированию террористической деятельности и легализации (отмыванию) преступных доходов. Указанные действия могут совершаться с использованием средств автоматизации.

## **СТАТЬЯ III. ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

3.1. Обязательства по настоящему Договору обеспечивается договором залога движимого имущества. (Приложение №3).

## **СТАТЬЯ IV. ПОРЯДОК СДЕЛКИ МУРАБАХА**

4.1. Отчуждаемый Товар принадлежит Банку на праве собственности, до настоящего времени никому не продан, не подарен, не заложен, не сдан в аренду, не передан в безвозмездное пользование, не состоит в споре или под запрещением (арестом) и свободен от прав третьих лиц.

4.2. С момента подписания Сторонами настоящего договора, риск случайной гибели или повреждения Товара, а также все риски, связанные с сохранностью и содержанием Товара, переходят на Клиента, с этого момента Банк не несет ответственности перед Клиентом за состояние, сохранность и за обнаруженные дефекты Товара.

4.3. Подписанием настоящего договора Клиент выражает свое согласие с выбранной торговой маркой Товара, с количеством, качеством, состоянием и иными характеристиками приобретаемого

Товара. В случае неподписания Клиентом настоящего договора, Банк вправе отказаться от исполнения настоящего договора, расторгнуть его в одностороннем порядке.

4.4. Клиент обязуется использовать приобретенный Товар исключительно на цели, соответствующие стандартам Шариата.

4.5. Банк имеет право потребовать от Клиента досрочно погасить остаток долга по настоящему договору в случае необоснованной задержки очередного взноса и в случае, когда Клиенту (или зависимым от него лицам) будет предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого Банк признает значительным, при условии предварительного уведомления Клиента о сроках выплаты.

4.6. В случае просрочки Клиентом оплаты за товар, указанной в заявлении/согласии, на более длительный срок, чем предусмотрено настоящим договором, Банк имеет право продать товар от имени Клиента третьим лицам с возмещением Клиенту полученных от последнего денежных средств в счет частичной оплаты долга по настоящему договору. В случае, если средства полученные от продажи товара, окажутся больше, чем остаток долга по настоящему договору, Банк возвращает эту разницу клиенту.

4.7. Банк может не оформлять право собственности Клиента на товар до тех пор, пока долг по настоящему договору не будет оплачен в полном объеме.

4.8. Клиент имеет право на досрочное погашение долга по цене продажи в полном объеме либо с опережением графика погашения.

4.9. С момента проведения окончательного расчета Стороны не будут иметь претензий друг к другу. При этом Стороны уведомлены о том, что в случае спора между Сторонами указанная в настоящем договоре цена продажи Товара является исходной.

## **СТАТЬЯ V. ГАРАНТИИ, ПОДТВЕРЖДЕНИЯ КЛИЕНТА**

5.1. При подписании Договора Клиент гарантирует, что он согласен на предоставление Банком информации о Клиенте в базу данных Кредитного информационного бюро и получение информации в период действия настоящего Договора.

5.2. Банк вправе взыскать задолженность в судебном порядке.

## **СТАТЬЯ VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Клиент по настоящему Договору обязуется:

6.1.1. Исполнять обязательства по настоящему договору надлежащем образом, в срок и в полном объеме.

6.1.2. По требованию Банка, обеспечить исполнение своих обязательств залогом и/или поручительством;

6.1.3. Погашать ежемесячные взносы согласно Графику платежей;

6.1.4. Своевременно исполнять все условия и обязательства по настоящему Договору, а также информировать Банк об изменении адреса проживания, прописки, номера телефона и всех иных контактных данных;

6.1.5. Расходы, не указанные в статьях настоящего Договора, перечислены в Приложении №1.

6.1.5. Не реже, чем 1 раз в полгода/по первому требованию Банка предоставлять информацию о себе и всех членов семьи о получении параллельного кредита/ иных кредитных заменителей /наличия непогашенной задолженности перед другими финансово-кредитными учреждениями.

6.1.6. Нести иные обязательства, установленные настоящим Договором и законодательством Кыргызской Республики.

6.2. Банк по настоящему Договору обязуется:

6.2.1. По запросу Клиента, предоставить в течение 3 (три) рабочих дней информацию о его задолженности, информацию о счете клиента (выписки со счета, чека, состояние баланса и другие необходимые сведения)

6.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Настоящим Договором Стороны, в соответствии со ст.34 ГПК КР определили, что в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров любые споры, возникающие и/или связанные с настоящим Договором, в том числе споры касающиеся заключения, нарушения, прекращения, расторжения или недействительности настоящего Договора, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции, по месту нахождения офиса (отделения) Банка.

6.4. Стороны подтверждают, что они владеют языком, на котором составлен настоящий договор, не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо настоящего договора, являются платежеспособными в силу чего смогут производить погашение по настоящему договору, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать сделку на крайне невыгодных для себя условиях

## **СТАТЬЯ VII ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), к которым относятся: стихийные бедствия, пожары, наводнения, военное положение, вступление в силу законодательных актов, актов органов власти и управления, обязательных для исполнения одной из сторон, прямо или косвенно запрещающих указанные в настоящем Договоре виды деятельности, или вызванные иными обстоятельствами вне разумного контроля Сторон, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, у которой возникли Форс-мажорные обстоятельства, обязана уведомить о наступлении таких обстоятельств, в течение трех дней с момента наступления Форс-мажорных обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны подтверждаться документами уполномоченных государственных органов.

7.3. В случаях наступления обстоятельств Форс-мажора срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

## **СТАТЬЯ VIII ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Кыргызской Республики.

8.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.3. В случае возникновения обстоятельств (смерти, признание судом физического лица умершим или безвестно отсутствующим), исключающих возможность предъявления требований по исполнению обязательств лицу, подписавшему настоящий договор, выполнение условий по настоящему договору подлежат исполнению его правопреемником.

8.4. Если какое-либо положение настоящего Договора становится недействительным, незаконным, применимость остальных положений не должна быть снижена или отменена.

8.5. Договор заключен в двух экземплярах, для каждой из Сторон.

8.6. Клиент подтверждает, что уведомлен о том что погашение произведенное после 16:00 часов, указанного в графике дня, считается погашенным в последующий рабочий день.

**Таблица 1. Перечень расходов (платежей)/комиссий, оплачиваемых Клиентом**

Себестоимость товара: а) цена закупки товара; б) расходы на страхование/такафул и расходы по оплате налогов и пошлин, понесенных в связи приобретением Банком Товара. в) платежи в пользу третьих лиц (плата за услуги нотариуса, Государственной регистрационной службы при Правительстве Кыргызской Республики, Государственного агентства по земельным ресурсам при Правительстве Кыргызской Республики и др.)	Согласно заявлению/согласию
Наценка (с учетом Налога с продаж)	Согласно заявлению/согласию
Комиссия за рассмотрение заявления по изменению структуры/состава залогового обеспечения	Согласно тарифам Банка
Комиссия за открытие и обслуживание счета	а) 0, если открытие счета обусловлено заключением договора Мурабаха; б) Согласно тарифам банка, если расчеты, не связаны с договором Мурабаха.
Комиссия за изменение условий договора по заявлению клиента/партнера	Согласно тарифам Банка
Плата за предоставление выписок со счетов клиента	Согласно тарифам Банка
Другие расходы	Согласно тарифам Банка

**Таблица 2. Пожертвования на благотворительные цели**

Сумма пожертвований на благотворительные цели за каждый день просрочки платежа	Согласно тарифам Банка
За просрочку более 30 календарных дней пополнения депозита, предоставленного в залог по активу, несущему кредитный риск	Согласно тарифам Банка
За несвоевременное предоставление дополнительного залога по истечению 30 календарных дней после письменного уведомления клиента. Денежные средства, полученные в виде таких штрафов направляются на благотворительность и не признаются в доходах Банка.	Согласно тарифам Банка
Другие расходы	Согласно тарифам Банка

Размер расходов (платежей)/комиссий, пожертвований на благотворительные цели, оплачиваемых Клиентом указанных в приложении 1 является актуальным на дату заключения

договора и может быть изменен Банком в одностороннем порядке (кроме себестоимости, наценки (включая Налог с продаж), пожертвований на благотворительные цели) в соответствии с измененными тарифами, путём размещения информации о соответствующих изменениях на информационных стендах Банка и/или на официальном сайте Банка в срок, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до введения новых тарифов в действие, либо через 30 (тридцать) календарных дней после размещения новых тарифов если информация о предстоящих изменениях отсутствовала. Дополнение не подлежит переподписанию.

Приложение №2 к Договору публичной оферты  
на заключение сделки Мурабаха

**Заявление (на Согласие/Отзыв)  
субъекта на сбор и обработку его персональных данных**

<b>1. Реквизиты субъекта персональных данных</b>	
1.1 ПИН	
1.2 Фамилия	
1.3 Имя	
1.4 Отчество	
1.5 Дата рождения	
1.6 Адрес по паспорту	
1.7 Адрес проживания	
1.8 Серия и номер паспорта	
1.9 Дата выдачи паспорта	
1.10 Орган, выдавший паспорт	
1.11 Номер телефона	
1.12 Адрес электронной почты	
<b>2. Реквизиты доверенного лица (при наличии доверенности)</b>	
2.1 ПИН	
2.2 Фамилия	
2.3 Имя	
2.4 Отчество	
2.5 Дата рождения	
2.6 Адрес по паспорту	
2.7 Адрес проживания	
2.8 Серия и номер паспорта	
2.9 Дата выдачи паспорта	
2.10 Орган, выдавший паспорт	
2.11 На основании (Доверенности, закона, иного правового акта)	
<b>3. Реквизиты обработчика персональных данных</b>	
3.1 ИНН	

3.2 БИК (для коммерческих банков)			
3.2 Наименование			
3.3 Адрес			
3.4 Ф.И.О. сотрудника			
3.5 Должность сотрудника			
<b>4. Информация персонального характера (Выбрать один)</b>			
4.1 Информация из личного страхового счета с указанием фонда оплаты труда		Да	Нет
4.2 Информация из пенсионного дела с указанием размера пенсии		Да	Нет
<b>5. Обработка персональных данных</b>			
5.1 Дата начала согласия (дата подписания)			
5.2 Дата истечения согласия (крайняя дата)			
5.3 Место (населенный пункт, адрес)			
<b>Перечень пунктов для ознакомления и подписи при Согласии</b>			
Вышеуказанные персональные данные предоставляю Банку для обработки в целях предоставления мне государственной услуги «Предоставление информации из личного страхового счета гражданам» и/или «Предоставление информации из пенсионного дела»		[ФИО прописью] [Подпись]	
Я, свободно, осознанно, по своей воле даю согласие Социальному фонду Кыргызской Республики на предоставление информации персонального характера Обработчику персональных данных		[ФИО прописью] [Подпись]	
Я ознакомлен(а) с тем, что согласие на обработку персональных данных действует на срок, указанный в настоящем Согласии.		[ФИО прописью] [Подпись]	
Я ознакомлен(а) с тем, что Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано до истечения срока действия настоящего Согласия на основании заявления, поданный в Социальный фонд Кыргызской Республики в произвольной форме;		[ФИО прописью] [Подпись]	
Я ознакомлен(а) с тем, что в случае отзыва или окончания срока действия настоящего согласия на обработку персональных данных обработка моих персональных данных полностью или частично может быть продолжена в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об информации персонального характера".		[ФИО прописью] [Подпись]	
<b>Перечень пунктов для ознакомления и подписи при Отзыве</b>			
Я, свободно, осознанно, по своей воле даю согласие Социальному фонду Кыргызской Республики на отзыв согласия на предоставление информации персонального характера обработчику персональных данных		[ФИО прописью] [Подпись]	

Я ознакомлен(а) с тем, что обработка моих персональных данных полностью или частично может быть продолжена в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об информации персонального характера".

*[ФИО прописью]*

*[Подпись]*



## **ДОГОВОР ЗАЛОГА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Настоящий договор залога движимого имущества заключен между ОАО «Коммерческий банк КЫРГЫЗСТАН» (далее-Залогодержатель) и Клиентом (далее – «Клиент Залогодатель») в рамках Договора публичной оферты на заключение сделки Мурабаха

### **Статья I. Данные о предмете залога и его стоимость**

1.1. По настоящему Договору Клиент-залогодатель в обеспечение своих обязательств, предусмотренных Договором публичной оферты на заключение сделки Мурабаха (далее – Договор Мурабаха), предоставляет Залогодержателю в залог движимое имущество (далее – «имущество»), приобретенный на основании Договора Мурабаха, указанное в заявлении-согласии.

1.2. Настоящим Договором Стороны определили стоимость заложенного имущества и его первоначальную (стартовую) продажную цену при реализации в сумме, указанной в заявлении/согласии на подписание Договора залога движимого имущества.

1.3. Наименование, местонахождения, количество, общее описание предмета залога будут указаны в заявлении/согласии на подписание Договора залога движимого имущества.

1.. Залогодержатель вправе:

1.4.1 По своему усмотрению осуществлять переоценку стоимости залогового обеспечения в сторону уменьшения в случаях изменений первоначального(товарного) вида, снижение рыночной стоимости, изменение первоначальных характеристик.

1.4.2 Требовать замену залогового обеспечения или запросить дополнительное залоговое обеспечение.

1.4.3. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия использования Предмета залога.

1.4.4. Требовать от Клиента-залогодателя принимать меры, необходимых для сохранения Предмета залога.

1.5. На время действия настоящего Договора Клиент-залогодатель имеет права владения и пользования предметом залога, но не имеет права распоряжаться им без письменного согласия Залогодержателя до полного исполнения своих обязательств перед Залогодержателем.

### **Статья II. Обязательства, обеспечиваемые залогом**

2.1. Предоставляемое Клиент-залогодателем в залог имущество, указанное в пункте 1.1 статьи 1 настоящего Договора, обеспечивает обязательства Клиент-залогодателя перед Залогодержателем, включающие в себя:

2.1.1. Все обязательства Клиент-залогодателя перед Залогодержателем по Договору публичной оферты на заключение сделки Мурабаха.

2.1.2. Любые подтверждаемые расходы (включая, но, не ограничиваясь, судебные издержки, плату за услуги юристов, сборы и пошлины), понесенные Залогодержателем, в связи с оформлением залога, обращением взыскания на заложенное имущество в судебном порядке, или осуществлением любого из прав Залогодержателя по Договору публичной оферты на заключение сделки Мурабаха, связанных с защитой прав Залогодержателя.

### **Статья III. Обязанности и права Залогодержателя и Клиент-залогодателя**

3.1. Залогодержатель, подписывая настоящий Договор, на время его действия обязуется:

3.1.1. При вступлении во владение предметом залога для его последующей реализации обеспечить сохранность предмета залога и принимать меры к его реализации.

3.2. В дополнение к правам, предусмотренным Договором публичной оферты на заключение сделки Мурабаха, Залогодержатель вправе:

3.2.1. В любое время получить физический доступ к предмету залога, а также к любой существующей документации на него, необходимой для проверки состояния и условий хранения;

3.2.2. Требовать от Клиент-залогодателя досрочного исполнения обеспеченных обязательств, в случае невыполнения Клиент-залогодателем условий, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.3. Требовать восстановления или замены предмета залога в случае его гибели, порчи или утраты не по вине Залогодержателя;

3.2.4. Осуществлять любые иные права, предусмотренные настоящим Договором и/или предоставленные Залогодержателю законодательством.

3.3. Клиент-залогодатель имеет право после получения от Залогодержателя извещения о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога прекратить обращение взыскания на имущество посредством исполнения обеспеченного залогом обязательства до момента реализации предмета залога.

3.4. Клиент-залогодатель, подписывая настоящий Договор, до полного исполнения им обеспеченного залогом обязательства обязуется исполнять все требования Залогодержателя указанные в статье 3 настоящего Договора.

3.5. Клиент-залогодатель, подписывая настоящий Договор, гарантирует, что переданный предмет залога не будет перезаложено, не будет отчуждено, не переуступлено до момента действия настоящего Договора.

3.6. Не препятствовать при осмотре Предмета залога, нести риск случайной гибели или случайного Повреждения Предмета залога, при возникновении таких обстоятельств принимать меры по восстановлению или по первому требованию Залогодержателя заменить Предмет залога имуществом, стоимостью и ликвидностью не ниже утраченного Предмета залога. В случае неисполнения Залогодателем настоящего пункта, Клиент-Залогодатель обязан досрочно исполнить обязательства по Договору публичной оферты на заключение сделки Мурабаха независимо от срока платежа.

#### **Статья IV. Обращение взыскания на предмет залога**

4.1. Стороны настоящим Договором предусматривают судебный порядок обращения взыскания на предмет залога при наступлении обстоятельств, предусмотренных Договором публичной оферты на заключение сделки Мурабаха, настоящим Договором и законодательством Кыргызской Республики.

4.2. Судебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество производится в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики.

#### **Статья V. Прочие положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента акцепта Клиентом-залогодателем настоящего Договора и действует до полного исполнения обязательств Клиентом-залогодателем по настоящему договору и по Договору Мурабаха.

5.2. Настоящий договор является неотъемлемой частью Договора публичной оферты на заключение сделки Мурабаха.

5.3. Внесение изменений и дополнений в условия Договора публичной оферты на заключение сделки Мурабаха, влекущие изменение условий п.1.1. настоящего Договора, изменяются автоматически без внесения изменений и дополнений в п.1.1. настоящего Договора. Остальные изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

5.4. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором или по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Кыргызской Республики.

5.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешается путем переговоров между Сторонами. Стороны настоящим Договором определили, что в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров любые споры, возникающие и/или связанные с настоящим Договором, в том числе споры касающиеся заключения, нарушения, прекращения, расторжения или недействительности настоящего Договора, подлежат разрешению в судебном порядке установленном законодательством Кыргызской Республики.