

1. КРЕДИТНЫЕ ОПЕРАЦИИ (ФИЗ. ЛИЦА)			
Виды услуг			
1.1. Операции по выдаче кредитов			
1.1.1.	"Рассрочка"/"Онлайн рассрочка"	Бесплатно	Комиссия за зачисление денежных средств на счёт партнёра Банка
2. ВЫДАЧА БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ			
2.1.	Комиссия за выпуск гарантии под залог 100% денежного обеспечения/ государственных ценных бумаг/ банковской гарантии первоклассного финансового института	Валюта депозита в национальной валюте	Валюта депозита в иностранной валюте
		0,5 от суммы БГ за квартал	0,8% от суммы БГ за квартал
		мин 2 500 сом/30 долларов США/25 евро	
2.2.	Комиссия за пользование банковской гарантией под залог 100% денежного обеспечения/ государственных ценных бумаг/ банковской гарантии первоклассного финансового института	0% годовых от суммы БГ	
2.3.	Комиссия за выпуск гарантии под залог иного обеспечения	2% от суммы БГ (мин 3000 сом/35 долларов США/30 евро)	
2.4.	Комиссия за пользование банковской гарантией под залог иного обеспечения	6% годовых	
2.5.	Комиссия за изменение условий гарантии/продолгацию срока банковской гарантии	До 30 дней - 0,3% от суммы БГ (мин. 2500 сом/30 долларов США/25 евро)	
		Свыше 30 дней - согласно тарифам Банка, за выпуск БГ	
2.6.	Авизование гарантии	0,1% от суммы гарантии + тарифы авизирующего банка (min 8000 сом/100 долларов США/80 евро)	
2.7.	Авизование изменений и сообщений условий по гарантии	5000 сом/60 долларов США/50 евро	
2.8.	Комиссия за подтверждение банковской гарантии	1 000 сом/25 долларов США/20 евро	
2.9.	Комиссия за перевод гарантии в статус кредита	1% от суммы гарантии	
2.10.	Комиссия за выдачу дубликата гарантии в рамках срока ее действия	5 000 сом/60 долларов США/50 евро	
2.11.	Передача требования к оплате, выставленного Клиентом, стороне, выпустившей гарантию	5 000 сом/60 долларов США/50 евро	
2.12.	Выполнение запросов, связанных с гарантиями (в том числе по СВИФТу)	5 000 сом/60 долларов США/50 евро	
2.13.	По линии соглашения о торговом финансировании с Международной Исламской торгово-финансовой корпорации (ITFC)	Комиссия за выпуск гарантии	от 3.5% -7% годовых от суммы БГ
		Наценка ITFC	3.95%
		Комиссия ITFC за выплату менее 100 000 долларов США	200 долларов США
* Минимальная сумма комиссии применяется при условии если минимальная сумма комиссии меньше минимальной суммы комиссии			
**Расчет комиссии за выпуск БГ производится на весь срок гарантии (с учетом округления срока до квартала/месяца в сторону увеличения) и взимается одновременно при выпуске гарантии			
*** В исключительных случаях (по решению Кредитного Комитета первого уровня) допускается выдача банковской гарантии без обеспечения (или под залог движимого имущества/товаров в обороте) при условии наличия стабильных (не менее 6-ти месяцев) оборотов в Банке. Комиссия по таким гарантиям устанавливается решением Кредитного Комитета первого уровня. Делегировать Кредитному комитету первого уровня полномочия по снижению процентных ставок, но не более чем на 1 пункт.			
3. АККРЕДИТИВЫ			
3.1.	Импортные аккредитивы	Сумма комиссии	

3.1.1.	Комиссия за открытие аккредитива (% от суммы аккредитива)	в случае предоставления 100% денежного обеспечения	0,5% от суммы, минимальная комиссия - 200 долларов США
		в случае предоставления иного обеспечения	2% от суммы, минимальная комиссия - 200\$
3.1.2.	Подтверждение аккредитива	по договоренности, минимально - 100 долларов США	
3.1.3.	Внесение изменений в условия аккредитива	100 долларов США за каждое изменение	

3.1.4.	Прием, проверка и отсылка документов на платеж по аккредитиву	100 долларов США	
3.1.5.	Комиссия за осуществление платежа по аккредитиву	0,5% от суммы, минимальная комиссия - 100 долларов США	
3.1.6.	Акцептование тратты	по договоренности	
3.1.7.	Выполнение запросов, связанных с импортным аккредитивом	50 долларов США за каждый запрос	
3.1.8.	Аннулирование аккредитива до истечения срока действия по получении согласия обеих сторон	100 долларов США	
<b>3.2.</b>	<b>Экспортные аккредитивы</b>	<b>Сумма комиссии</b>	
3.2.1.	Предварительное авизование	25 долларов США	
3.2.2.	Авизование экспортного аккредитива	0,2% от суммы, минимальная комиссия - 100 долларов США, максимальная – 1000 долларов США	
3.2.3.	Авизование поправок к экспортному аккредитиву	50 долларов США за каждое изменение	
3.2.4.	Подтверждение/ Акцептование тратты/ Негоциация	по договоренности	
3.2.5.	Комиссия за проверку и подготовку документов к отправке в исполняющий банк	0,2% от суммы аккредитива (мин 100 долларов США макс 500 долларов США) + почтовые расходы по факту	
3.2.6.	Принятие документов по аккредитиву и отправка в исполняющий банк	100 долларов США + почтовые расходы	
3.2.7.	Передача аккредитива на исполнение в другие банки	50 долларов США	
3.2.8.	Выполнение запросов, связанных с экспортным аккредитивом	50 долларов США	
3.2.9.	Аннулирование аккредитива (при условии подтверждения всех сторон)	100 долларов США	

*\*Минимальная сумма комиссии применяется при условии если номинальная сумма комиссии меньше минимальной суммы комиссии*

№4 ПРОЧИЕ КОМИССИИ ПО КРЕДИТНЫМ ПРОДУКТАМ				
		Номинальная сумма комиссии	*Минимальная сумма комиссии	
4.1.	Комиссия за рассмотрение заявления по изменению первоначальных условий кредитного договора	0,3% от сальдо по кредиту	минимальная сумма комиссии – 2 500 сом; максимальная сумма комиссии - 30 000 сом.	- при рассмотрении заявления по изменению валюты кредита/кредитной линии/гарантии/ аккредитива - меняется также ставка по кредиту согласно действующим тарифам.

4.2.	Комиссия за рассмотрение заявления по изменению структуры/состава залогового обеспечения/первоначальных условий договора залога/поручительства.	0,3% от залоговой стоимости обеспечения	минимальная сумма комиссии – 2 500 сом; максимальная сумма комиссии - 30 000 сом; замена/отмена поручительства – 2 500 сом.	- если для высвобождения залога требуется погасить часть кредита, то в данном случае комиссия за изменение дальнейшего графика погашения не взимается
4.3.	Комиссия за организацию выдачи кредита и другие дополнительные сборы по ипотечным кредитам "Коммерческий банк КЫРГЫЗСТАН": в т.ч. - за организацию выдачи кредита; - за выдачу/перечисление поступивших денежных средств на покупку/продажу жилья; - за обналичивание денежных средств продавцом.	не взимается		
4.4.	Комиссия за получение информации в Кредитном информационном бюро по одной заявке на получение кредита в рамках программы Правительства КР «Доступное жилье 2015-2020» ОАО "Коммерческий банк КЫРГЫЗСТАН".	90 сом (при принятии заявления на получение кредита)		- комиссия взимается на момент принятия заявления на получение кредита (только одна сумма, вне зависимости от количества участников), в случае отказа в выдаче кредита, комиссия не возвращается.
4.5.	Подготовка документов для снятия/прекращения арестов/запрещений заложенного имущества (недвижимое имущество, транспортные средства и т.п.) путём предоставления доверенности третьему лицу (не сотруднику банка) и прочих документов необходимых для снятия	бесплатно		- при условии предварительного письменного уведомления банка за 30 (тридцать) календарных дней, то комиссия и иные платы за досрочное полное/частичное погашение не взимаются.  - если досрочное погашение кредита за счет собственных средств заемщика обусловлено получением нового кредита в нашем банке, то комиссия и иные платы за досрочное полное/частичное погашение не взимаются.  - в исключительных случаях Кредитному комитету 1 уровня, делегированы полномочия по снижению/ списанию комиссии.
4.5.1.	Повторная подготовка документов для снятия/прекращения арестов/запрещений заложенного имущества (недвижимое имущество, транспортные средства и т.п.) путём предоставления доверенности третьему лицу (не сотруднику банка) и прочих документов необходимых для снятия	г. Бишкек - 1 000 сом другие регионы КР - 500 сом		
4.6.	Прочие комиссии по кредитным продуктам	2500 сом		- независимо от валюты кредита

4.7.	Комиссия за временное предоставление оригиналов правоустанавливающих и/или правоудостоверяющих документов	2 500 сом	<ul style="list-style-type: none"> <li>- комиссия взимается за каждую единицу недвижимости.</li> <li>- независимо от валюты кредита</li> </ul>
<p><i>*В случаях изменения первоначальных условий по кредитивному договору, и при наличии нескольких видов комиссий применяется только один вид комиссии (наиболее высокий по сумме).</i></p>			
<p><i>**Прочие комиссии по кредитам сотрудников банка не взимаются</i></p>			
5.	<b>ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ И ПЕНИ БАНКА</b>		
5.1.	За просрочку оплаты платежей по основной сумме долга и по процентам	<p>В размере процентной ставки по кредиту, за исключением кредитного продукта "Рассрочка". Начисляется от просроченной суммы основного долга и суммы просроченных процентов по кредиту за каждый день просрочки.</p> <p>По кредитному продукту "Рассрочка" начисляется пеня в размере 30 (тридцать) % годовых. Пеня начисляется на просроченную задолженность по основной сумме до момента погашения задолженности.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- при этом размер пени, начисленной за весь период действия кредита не должен превышать 20% от суммы выданного кредита.</li> </ul>
5.2.	За просрочку более 30 календарных дней пополнения депозита, предоставленного в залог по кредиту	5% от суммы пополнения, минимальная сумма - 1000 сом за каждые 30 дней просрочки	
5.3.	За несвоевременный возврат пакета оригиналов документов по залоговому обеспечению (за исключением случаев несвоевременного возврата в связи с форс-мажорными обстоятельствами и другими объективными причинами, которые должны быть рассмотрены банком)	1 000 сом за каждый месяц просрочки	
5.4.	Штраф за не целевое использование кредита	5% от суммы кредита	

5.5.	Досрочное полное либо частичное погашение кредита	<p>По кредитам, выданным до 17.08.2022 года –</p> <p>5% от погашаемой суммы основного долга*</p> <p>По всем кредитам, выданным после 17.08.2022 года - не взимается</p>	<p>*По кредитам, выданным до 17.08.2022 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при условии предварительного письменного уведомления банка за 30 (тридцать) календарных дней, то комиссия и иные платы за досрочное полное/частичное погашение не взимаются.</li> <li>- штрафные санкции не взимаются по кредитным продуктам "Онлайн кредит", "Онлайн рассрочка", "Рассрочка", «Сахарная свекла» и «Хлопок/Биохлопок».</li> <li>- если досрочное погашение кредита за счет собственных средств заемщика обусловлено получением нового кредита в нашем банке, то комиссия и иные платы за досрочное полное/частичное погашение не взимаются.</li> <li>- в исключительных случаях Кредитному комитету 1 уровня, делегированы полномочия по снижению/ списанию комиссии.</li> </ul>
5.6.	Штраф за не своевременное предоставление дополнительного залога по истечению 30 календарных дней после письменного уведомления заемщика	3% от суммы кредита	- взимается в случае не своевременного предоставления дополнительного залога по требованию банка по случаю снижения рыночной цены на предмет залога.

*\*Минимальная сумма комиссии применяется при условии, если номинальная сумма комиссии меньше минимальной суммы комиссии*

*\*\* Банк оставляет за собой право, по согласованию с клиентом, устанавливать клиентам индивидуальные комиссии и вознаграждения, отличные от указанных выше, в зависимости от объема операций по счету/ам и в зависимости от других факторов, таких, как, например изменение рыночных условий, в соответствии с законодательством КР.*